

AVISO DE VENTA DE BIENES RAÍCES

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que, de conformidad con una orden de la Junta de Comisionados del Condado de Washoe, Nevada, emitida el octavo día de octubre del 2024, el abajofirmante, Tesorero del Condado de Washoe, Nevada, venderá en subasta pública al mejor postor por dinero en efectivo, moneda legal de los Estados Unidos de América, el miércoles 16 de abril del 2025, en la Sala de Comisionados del Edificio Administrativo en el 1001 E 9th St, Reno, NV, de acuerdo con las disposiciones de NRS 361.595, todos los derechos, títulos e intereses del Condado de Washoe, Nevada, en y para todo ese cierto lote, pieza o parcela de tierra que se encuentra en el Condado de Washoe, Estado de Nevada, y se describe particularmente de la siguiente manera, A SABER -

La inscripción abrirá a las 9:00 a.m. del lunes 14 de abril del 2025 y cerrará a las 5:00 p.m. del martes 15 de abril del 2025 y se llevará a cabo en la oficina del tesorero del condado de Washoe. Se requiere un depósito previo a la oferta de quinientos dólares (\$500.00) por postor, en fondos certificados, al momento de la inscripción.

Las siguientes parcelas se venderán en el orden que se indica a continuación a partir de las 10:00 a. m. del miércoles 16 de abril del 2025:

1.	005-083-11	2595 W 7TH ST
	REDEEMED	CAPITOL HEIGHTS 1 LT 71
	03/28/2025	Base Bid \$ 60,392.00
2.	-013-092-21	360 ROBERTS ST
	REDEEMED	PM 4838 LT 2
	03/31/2025	Base Bid \$ 39,976.00
3.	015-281-34	ORANGE LN
		HILLBRAE FRAC LOT 6 & 7
		Base Bid \$ 7,513.87
4.	-016-740-01	37400 SCORPION RD
	REDEEMED	DLM 25 LT 374
	04/01/2025	Base Bid \$ 22,750.00
5.	-017-282-05	250 PISCES CIR
	REDEEMED	VIA BIANCA MOBILE HOME ESTATES 2 LT 16 BLK G
	04/11/2025	Base Bid \$ 76,768.00
6.	018-273-39	3100 MARKRIDGE DR
		PM 656 LT 2
		Base Bid \$ 38,152.00
7.	026-360-13	2519 GARFIELD CT
		FALCONCREST 1 PH 1 LT 13 BLK A
		Base Bid \$ 32,769.00

Wednesday, April 16, 2025

8.	027-063-31	WINDERMERE RD	
		FRAC NE4 SEC 32 TWP 20N RGE 20E	
		Base Bid	\$ 1,788.00
9.	028-022-11	3566 4TH ST	
	REDEEMED	SIERRA ESTATES 4B LOT 3 BLK H	
	04/10/2025	Base Bid	\$ 52,374.00
10.	031-193-10	1832 H ST	
	REDEEMED	NEWTOWN TRACT AMD LOT 9 & 10 BLOCK 39	
	04/10/2025	Base Bid	\$ 44,840.00
11.	032-075-11	1624 C ST	
	REDEEMED	NEWTOWN TRACT LOT 6 & 7 BLK 8	
	04/11/2025	Base Bid	\$ 39,232.00
12.	033-033-08	1508 1ST ST	
	REDEEMED	GREENBRAE TERRACE 8 LT 7 BLK 23	
	4/1/2025	Base Bid	\$ 60,218.00
13.	033-061-09	539 L ST	
	REDEEMED	GREENBRAE TERRACE 4 LT 9 BLK 18	
	04/10/2025	Base Bid	\$ 40,758.00
14.	033-071-17	1327 1ST ST	
	REDEEMED	GREENBRAE TERRACE 4 LT 17 BLK 19	
	04/10/2025	Base Bid	\$ 42,224.00
15.	036-231-42	960 CHERRYTREE DR	
	REDEEMED	WOODSIDE 2A LT 3 BLK M	
	04/08/2025	Base Bid	\$ 38,483.00
16.	041-462-12	4553 VILLAGE GREEN PKWY	
	REDEEMED	HERITAGE ON THE GREEN 1 LT 125 BLK B	
	03/17/2025	Base Bid	\$ 147,632.00
17.	044-320-18	355 ZOLEZZI LN	
	REDEEMED	FRAC SW4 SW4 SE4 SEC 17 TWP 18N RGE 20E	
	04/10/2025	Base Bid	\$ 73,594.00
18.	051-471-05	62 CEDARBROOK CT	
	REDEEMED	HIDDEN CANYON 2 LT 17 BLK A	
	04/07/2025	Base Bid	\$ 150,469.00

Wednesday, April 16, 2025

19.	074-040-16	UNSPECIFIED
		NE4 NE4 SEC 25 TWP 26 RGE 18
		Base Bid \$ 4,200.00

20.	074-062-06	RAINBOW WAY
	REDEEMED	PYRAMID LAKE RANCHES 1 LT 6
	04/11/2025	Base Bid \$ 2,120.00

21.	074-090-12	UNSPECIFIED
		N2 NW4 SW4 SEC 10 TWP 27N RGE 18E
		Base Bid \$ 2,800.00

22.	074-162-08	UNSPECIFIED
		SE4 SE4 SE4 SEC 34 TWP 27N RGE 18E
		Base Bid \$ 1,750.00

23.	074-190-08	UNSPECIFIED
		SE4 NE4 NE4 SW4 SEC 30 TWP 27N RGE 19E
		Base Bid \$ 674.00

24.	074-202-19	UNSPECIFIED
		FRAC NE4 SW4 SEC 16 TWP 27N RGE 18E
		Base Bid \$ 1,319.00

25.	074-411-24	UNSPECIFIED
		S2 NE4 SW4 SEC 3 TWP 26N RGE 19E
		Base Bid \$ 2,800.00

26.	074-412-33	UNSPECIFIED
		NW4 SE4 NW4 SEC 11 TWP 26N RGE 19E
		Base Bid \$ 2,450.00

27.	077-340-28	860 BOOTSTRAP LN
	REDEEMED	DLM 151 LT 1
	03/28/2025	Base Bid \$ 20,475.00

28.	078-361-07	PETERSEN DR
	REDEEMED	ROS 687 LOT 24
	04/09/2025	Base Bid \$ 8,610.00

29.	078-361-08	PETERSEN DR
	REDEEMED	ROS 687 LOT 25
	04/09/2025	Base Bid \$ 8,610.00

30.	080-345-06	201 WATERASH ST
	REDEEMED	STREETER 1 LT 3 BLK 9
	03/27/2025	Base Bid \$ 50,122.00

Wednesday, April 16, 2025

31.	080 571 02	410 E PATRICIAN DR
	REDEEMED	LEMMON VALLEY ESTATES 2 LOT 23
	03/21/2025	Base Bid \$ 45,371.00
32.	082 263 46	9320 N VIRGINIA ST
	BANKRUPTCY	FRAC NW4 SEC 16 TWP 20N RGE 19E
	04/15/2025	Base Bid \$ 30,781.00
33.	087 201 08	17855 FANTAIL CIR
	REDEEMED	RENO PARK MOBILE HOME ESTATES 2A LOT 8 BLK K
	04/03/2025	Base Bid \$ 39,084.00
34.	089 425 22	50 SHEENA CT
	REDEEMED	SPANISH SPRINGS VILLAGE 1 LT 4 BLK A
	04/07/2025	Base Bid \$ 87,087.00
35.	212-131-02	SHARLANDS AVE
		PM 3723 LT 3
		Base Bid \$ 474.30
36.	504 030 17	5662 IGLOO DR
	REDEEMED	PM 568 LT 2
	04/08/2025	Base Bid \$ 55,197.00
37.	510 310 01	PYRAMID WAY
	REDEEMED	DLM 204 LT 1
	04/11/2025	Base Bid \$ 55,125.00
38.	552 084 06	8900 SPEARHEAD WAY
	REDEEMED	GOLDEN VALLEY RANCHOS 3A LOT 6
	03/31/2025	Base Bid \$ 43,890.00
39.	570 263 11	265 MEDGAR AVE
	REDEEMED	JE SWEATT TRACT LT 9 BLK C
	04/10/2025	Base Bid \$ 27,210.00

El registro se realizará los dos días hábiles anteriores a la fecha de la subasta en la oficina del Tesorero del Condado de Washoe, 1001 E. Ninth Street, Suite D140, Reno NV. Se requiere una identificación gubernamental válida. Todos los postores deben estar registrados antes de la fecha de la subasta. Todos los postores elegibles recibirán su número de postor antes del inicio de la subasta. Los posibles postores que lleguen después de la fecha límite del martes 15 de abril del 2025 a las 5:00 p.m. no se registrarán ni se les permitirá ofertar. La subasta está programada para comenzar a las 10:00 a.m. del 16 de abril del 2025.

Wednesday, April 16, 2025

No se aceptará ninguna oferta menor al monto de los impuestos morosos, las evaluaciones morosas o la valuación tasada, más los costos de publicación. Las propiedades vendidas en la subasta aún pueden estar sujetas al capital restante y a los intereses acumulados adeudados por las evaluaciones y/o las facturas de servicios públicos.

El postor ganador deberá depositar (en efectivo, cheque certificado o cheque de caja) con el Tesorero del Condado la suma de quinientos dólares (\$500.00) por parcela, al momento de la aceptación de la oferta ganadora; y antes de las 5:00 p.m. del siguiente día hábil, entregar al Tesorero del Condado dinero en efectivo, cheque certificado, cheque de caja o transferencia electrónica de dinero por el monto de la oferta ganadora, menos el depósito de quinientos dólares (\$500.00) por parcela. Si la oferta final es menos de quinientos dólares (\$500.00), el monto total debe pagarse al momento de la aceptación de la oferta ganadora.

El depósito de quinientos dólares (\$500.00) antes de la oferta se aplicará a los montos de depósito mínimos requeridos que se indican anteriormente. Si usted es el postor ganador de más de una parcela, se requiere un depósito adicional de quinientos dólares (\$500.00) por cada oferta ganadora adicional. Si usted no es un postor ganador, se le reembolsará su depósito dentro de los cinco (5) días hábiles.

Si el postor exitoso no entrega al Tesorero del Condado dinero en efectivo, cheque certificado, cheque de caja o transferencia electrónica de dinero dentro del tiempo especificado, la oferta exitosa será nula y el depósito de quinientos dólares (\$500.00) se perderá en el Condado de Washoe y se depositará a crédito del Fondo General del Condado.

Todas las ventas se realizarán sujetas a los derechos de paso y servidumbres existentes del condado de Washoe, Nevada, o del estado de Nevada.

NO SE GARANTIZAN TÍTULOS DE PROPIEDAD LIBRES - NI EL CONDADO DE WASHOE NI EL TESORERO DEL CONDADO GARANTIZAN TÍTULOS DE PROPIEDAD LIBRES DE, PROPIEDADES INMUEBLES O MUEBLES, NI LA CONDICIÓN DE DICHOS TÍTULOS DE PROPIEDAD. SE RECOMIENDA A LOS POSIBLES POSTORES QUE REALICEN UNA BÚSQUEDA DE TÍTULOS DE TODAS LAS PROPIEDADES ANTES DE OFERTAR.

Puede obtener más información sobre una lista de ventas actualizada, incluidas las ubicaciones específicas y los precios de venta, solicitándola a la Oficina del Tesorero del Condado de Washoe o visitando nuestro sitio de web en www.washoecounty.gov/treas y consultando los registros del Tasador del Condado de Washoe. (1001 E 9th St. Bldg. D, Reno NV 89512, Teléfono (775) 328-2510).

Nos complace realizar adaptaciones razonables para miembros del público que tengan alguna discapacidad y deseen asistir a la subasta. Si necesita arreglos especiales para alguna subasta del Tesorero del Condado de Washoe, comuníquese con nuestra oficina al (775) 328-2510 al menos 48 horas antes de la fecha de la subasta.

Wednesday, April 16, 2025

Justin Taylor

Tesorero del condado de Washoe, Nevada

PUBLICACIÓN: 19 y 26 de marzo y 2 y 9 de abril

Wednesday, April 16, 2025